**О внесении изменений в постановление администрации**

**Славянского городского поселения Славянского района**

**от 29 декабря 2022 г. № 2291 «Об утверждении**

**административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Утверждение схемы**

**расположения земельного участка или земельных**

**участков на кадастровом плане территории»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2022 г. № 2291 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» следующие изменения:

1) пункт 1.1 раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.2 следующего содержания:

«1.1.2. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заявитель до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в администрацию Славянского городского поселения Славянского района, утвердившей схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с которой осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанную схему изменений в целях устранения этого нарушения. Рассмотрение данного заявления осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Административного регламента.»;

2) пункт 1.1 раздела I дополнить новым подпунктом 1.1.3 следующего содержания:

«1.1.3. Муниципальная услуга включает в себя 2 подуслуги:

1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) внесение изменений в утвержденную схему расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории (в целях устранения выявленных в ходе образования земельного участка нарушений требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, до осуществления его государственного кадастрового учета).»;

3) в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела I слова «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049)» заменить словами «На ЕПГУ (gosuslugi.ru/600141/1/form)»;

4) в абзаце 2 пункта 2.5 раздела II слова «ЕПГУ (gosuslugi.ru/structure/2340200010000650049),» исключить;

5) пункт 2.9 раздела II после абзаца 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет (в случае обращения с целью внесения изменений в утвержденную схему размещения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушений).»;

6) раздел III дополнить подразделом 3.5 следующего содержания:

**«3.5. Внесение изменений в утвержденную схему**

**расположения земельного участка или участков**

**на кадастровом плане территории**

Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 7 к настоящему Административному регламенту.

При обращении о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения заявитель представляет документы, предусмотренные подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента, а также документ(-ы), подтверждающие наличие нарушения требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, при образовании земельного участка в соответствии с утвержденной схемой его размещения.

С заявлением о внесении изменений в схему расположения земельного участка(-ов) в целях устранения нарушения (далее – заявление о внесении изменений) вправе обратиться представитель заявителя, в этом случае к подаваемому заявлению о внесении изменений представителю заявителя необходимо приложить документ подпункта 3 пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента.

Заявление о внесении изменений подается заявителем в Администрацию в порядке, установленном пунктами 2.6.1-2.6.3 настоящего Административного регламента.

Регистрация заявления о внесении изменений осуществляется должностным лицом Администрации, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции в порядке, установленным пунктом 2.13 настоящего Административного регламента.

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, проверяет поступившее заявление о внесении изменений на предмет наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.9 раздела II настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения о внесении изменений в схему размещения земельного участка(-ов) является отсутствие оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

В случае отсутствия оснований для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, принимает решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае наличия основания для отказа внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, готовит решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Должностное лицо Администрации, ответственное за предоставление Муниципальной услуги, решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) передает в порядке делопроизводства на согласование и подписание должностному лицу, уполномоченному на его подписание.

Решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) направляется заявителю в порядке, установленном пунктами 3.1.5, 3.2.5, 3.3.5 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении о внесении изменений.

Максимальный срок выполнения действия по внесению изменений в схему размещения земельного участка(-ов), отказу внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов) установлен пунктом 2.4 настоящего Административного регламента.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача заявителю:

а) решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) решение об отказе внесения изменений в схему размещения земельного участка(-ов).

Способы фиксации результата административной процедуры:

роспись заявителя о получении результата выполнения административной процедуры в случае выдачи результата в Администрации;

в ПГС 2.0 / АИС ЕЦУ в случае выдачи результата в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ;

в автоматизированной информационной системе МФЦ в случае выдачи результата в МФЦ.».

7) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

8) приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

9) административный регламент дополнить приложением 6 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

10) административный регламент дополнить приложением 7 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Славянского городского

поселения Славянского района А.Б. Берсенев